



## Superintendencia de Notariado y Registro



*Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-603541.*

### **EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR**

*En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,*

#### **CONSIDERANDO QUE:**

#### **SOLICITUD**

*Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-095882-2 del 10 de abril de 2026 suscrita por el señor EMERSON FABIAN TAFUR DÍAZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.903.339, quien actúa en calidad de heredero del señor LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.) que en vida se identificó con cédula de ciudadanía Nro. 19.105.303 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-603541, requiere a esta oficina para que sobre el folio se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 2527 del 23 de noviembre de 2004, proferido por el Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá D.C., dentro del Embargo Ejecutivo con Acción Real, anotación Nro. 16, toda vez que esta fue registrada en fecha del 23 de febrero de 2005, considerando así la solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.*

#### **ANTECEDENTES**

- 1. El Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá D.C., ordenó la inscripción del Embargo Ejecutivo con Acción Real, mediante Oficio Nro. 2527 del 23 de noviembre de 2004 de Ministerio De Comercio Exterior Hoy De Industria Y Turismo contra LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.) que en vida se identificó con cédula de ciudadanía Nro. 19.105.303.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 23 de febrero de 2005 bajo el turno 2005-50S-6-13987 e inscrito como anotación Nro. 16 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-603541.*
- 3. El señor EMERSON FABIAN TAFUR DÍAZ, quien actúa en calidad de heredero del señor LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.), quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía Nro. 19.105.303 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-603541, solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 16 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*



## Superintendencia de Notariado y Registro



### REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

### CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva el interesado, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud del peticionario.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-603541 identifica el inmueble ubicado en la KR 79B 48A 16 SUR IN 1 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: ...“ APARTAMENTO 402, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2, 2 Y 3, EN DIMENSIONES DE 0.44 MTS Y 0.27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN; ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4, EN DIMENSION DE 5.51 MTS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 4-01; ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5, 5 Y 6, 6 Y 7, 7 Y 8, 8 Y 9, EN DIMENSIONES DE 2.61 MTS, 1.78 MTS Y 4.76 MTS, 6,44 MTS Y 6.22 MTS RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL; ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10, EN DIMENSIONES DE 2.28 MTS Y CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO Y DE LA ESCALERA COMUN; ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 1; EN DIMENSION DE 0.88 MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; POR EL CENIT: CON CUBIERTA O TECHO COMUN; POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL TRES O TERCER PISO, DENTRO DE LINDEROS EXISTEN MUROS QUE PRESTAN UN FUNCION ESTRUCTURAL CON UN AREA DE 1.53 MTS.2. Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO. EL AREA DE ESTE INMUEBLE ES DE 47.84 MTS.2”. Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 18 anotaciones, cuyo propietario es: **LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro. 19.105.303, de conformidad con la escritura pública Nro. 6945 de fecha 28 de diciembre de 1981, de la Notaría sexta de Bogotá D-C., anotación Nro. 5.



## Superintendencia de Notariado y Registro



*La medida cautelar se inscribió el 23 de febrero de 2005, esto es, hace 21 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-603541, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Embargo ordenada por el Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá D.C., dentro del Embargo Ejecutivo con Acción Real de Ministerio De Comercio Exterior Hoy De Industria Y Turismo, contra LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.) que en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro. 19.105.303, con Oficio Nro. 2527 del 23 de noviembre de 2004, inscrita el 23 de febrero de 2005 con el turno Nro. 2005-50S-6-13987.*

*Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 2005-50S-6-13987 del 23 de febrero de 2005, en la que se asienta el Oficio Nro. 2527 del 23 de noviembre de 2004 y que obra en la anotación Nro. 16 del folio de matrícula 50S-603541, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.*

*Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal “U” de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.*

*En mérito de lo expuesto este Despacho,*

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** *Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de demanda, inscrita como anotación Nro. 16 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-603541, con ocasión del escrito radicado por el señor EMERSON FABIAN TAFUR DÍAZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 79.903.339, quien actúa en calidad de heredero del señor LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.) que en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro. 19.105.303 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-603541, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.*



## Superintendencia de Notariado y Registro

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

**ARTÍCULO TERCERO:** Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro.16 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-603541, con el código registral código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A el señor EMERSON FABIAN TAFUR DÍAZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 79.903.339, quien actúa en calidad de heredero del señor LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.) que en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro. 19.105.303 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-603541a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá D.C., dentro del Embargo Ejecutivo con Acción Real interpuesta por Ministerio De Comercio Exterior Hoy De Industria Y Turismo, contra LUIS ALBERTO TAFUR ESPINOSA (Q.E.P.D.) que en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro. 19.105.303, con Oficio Nro. 2527 del 23 de noviembre de 2004, a la dirección electrónica autorizada.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**